



«27» января 2024г.
Утверждено на общем собрании
членов СНТ «Подсинее»

Председатель собрания
 /М.А. Шалгинова /

Секретарь собрания
 /Е.Н. Шкандыбина/

План работы и благоустройства территории СНТ «Подсинее» на 2024 год.

1. Подготовить необходимые документы для участия в получении гранта для садовых обществ Республики Хакасия.
2. Работа по заявлениям членов СНТ, подготовка и выдача документов по запросам.
3. Ведение делопроизводства, бухгалтерское и кадровое сопровождение СНТ «Подсинее».
4. Подготовка и проведение заседаний правлений и общего собрания членов товарищества.
5. Своевременная корректировка реестра членов товарищества в соответствии с новыми данными владельцев садовых участков.
6. Повысить эффективность работы по сбору членских взносов, целевых сборов, по работе с должниками, подготовке и рассылке писем должникам, исковых заявлений в суд, участие в судебных заседаниях, сопровождение исполнительных производств во всех инстанциях.
7. Привлекать контролирующие органы к наказанию владельцев тех участков, которые не содержат данные участки в надлежащем состоянии (нет забора, заросли кустарников, бурьяна и т.д), а также направлять сведения в администрацию города на изъятие данных участков.
8. Осуществлять прием садоводов по текущим вопросам.
9. Всегда способствовать новым инициативам и хозяйственной деятельности по развитию СНТ со стороны садоводов, в том числе и на благотворительных началах.
10. Провести проверки имеющихся на территории СНТ пожарных водоемов, гидрантов, кранов, обратить особое внимание на их техническое соответствие.
11. Выявлять малопосещаемые участки и привлекать собственников этих участков к их уборке и скосу зарослей. При невыполнении требований в обязательном порядке направлять информацию в соответствующие органы.
12. Провести техническое обслуживание насосов, электродвигателей, трансформаторной подстанции, провести пусконаладочные мероприятия к поливочному сезону.
13. Провести техническое обслуживание автотранспорта, сварочных агрегатов до полной готовности к работе.
14. Провести обследование центрального трубопровода на предмет выявления видимых дефектов и их устранение.
15. Своевременно и качественно производить ремонт трубопроводов на дачном массиве, а также приобретение труб различного диаметра кранов, задвижек, электродов и другого имущества, предназначенного для бесперебойной подачи воды на массив.
16. Провести капитальный ремонт (замену) трубопровода диаметром 219 мм расположенного в границах участков по ул.Енисейская с №2 по №46.
17. Закупить не менее 500 м³ песчано-гравийной смеси для ремонта дорог с гравийным покрытием.
18. Заключить договор на ямочный ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием.

19. Провести заключительные работы по установке видеонаблюдения на территории массива с выводом на монитор в административное здание насосной станции, для круглосуточного мониторинга. А также подключение к электросетям, с целью повышения сохранности имущества общего пользования и предотвращения краж с садовых участков.
20. Проработать о целесообразности приобретения квадрокоптера для контроля и возможного предотвращения различных правонарушений и пожарной безопасности на территории СНТ.
21. Продолжить санитарную вырубку дикорастущих кустарников, скос травы на центральных улицах, местах скопления людей, работниками СНТ, а также собственниками садовых участков.
22. Продолжить ликвидацию несанкционированных свалок мусора на всем массиве, особенно вдоль железнодорожной дороги. Заказать и установить предупреждающие знаки, вести разъяснительную беседу о недопущении несанкционированных свалок мусора.
23. Провести работы по обновлению автобусных остановок на дачном массиве.
24. Заменить радиаторы отопления в офисе СНТ.

Председатель СНТ «Подсине»



С.К. Шандро